

Общество с ограниченной ответственностью «Глав-Сваи», в лице Генерального директора **Яковлева Максима Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», _____, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязанность по выполнению в соответствии с условиями настоящего договора работ по устройству фундамента на винтовых сваях, по указанному в договоре адресу, а Заказчик обязуется принять произведенные работы и оплатить их.

1.2. Адрес (местонахождение): _____

2. Общая стоимость и порядок расчетов:

2.1. Общая стоимость работ по договору составляет _____ (_____) **рублей 00 копеек**.

2.2. Оплата авансового платежа и всей стоимости работ осуществляется Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или путем фактической передачи денежных средств в кассу Подрядчика.

2.3. Порядок оплаты работ:

2.3.1. Первый этап оплаты: предоплата 50% от общей стоимости по договору, что в данном конкретном случае составляет _____ (_____) **рублей 00 копеек**, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или путем фактической передачи денежных средств в кассу Подрядчика с оформлением приходно-кассового ордера последним.

2.3.2. Второй этап оплаты: после завершения Подрядчиком работ по договору и уведомления (в письменной или устной форме) Заказчика об этом. Заказчик обязан в течение трёх банковских дней оплатить оставшуюся стоимость работ _____ (_____) **рублей 00 копеек, копеек** путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или путем фактической передачи денежных средств в кассу Подрядчика с оформлением приходно-кассового ордера последним.

2.4. В случае возникновения дополнительных объемов и (или) изменений в составе работ, не учтенных в Приложении №1 «Заказ покупателя», общая стоимость работ корректируется Сторонами, и оформляется Дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3. Порядок выполнения работ:

3.1. Сроки выполнения работ:

3.1.1. начало работ – «___» _____ 2019 года.

3.1.2. окончание работ – **в течение 2 дней с момента начала работ.**

3.2. Подрядчик может выполнить работы досрочно.

3.3. Срок выполнения работ может быть увеличен Подрядчиком на разумный срок. В случае несвоевременного предоставления необходимого и пригодного фронта работ, проектной документации по вине Заказчика, по вине других подрядных организаций, выполняющих работы на данном объекте, а также при нарушении поставщиками (производителями) сроков изготовления и поставки материалов, используемых при установке и монтаже свай на объекте.

3.4. Доставка материалов на объект Заказчика осуществляется Подрядчиком.

4. Обязанности сторон:

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в соответствии с условиями настоящего договора. В случае задержки оплаты более чем на пять календарных дней с момента уведомления Заказчика об окончании выполнения работ по настоящему договору

_____/Подрядчик/

_____/Заказчик

4.1.2. Подписать акт выполненных работ после окончания работ Подрядчиком.

4.1.3. Обеспечить доступ на объект рабочих, материалов Подрядчика в течение всего срока действия настоящего договора.

4.1.4. Осуществлять технический надзор за выполнением работ, выполняемых Подрядчиком.

4.1.5. Незамедлительно письменно уведомить Подрядчика о некачественном выполнении им работ или обнаруженных дефектах, недостатках или прочих несоответствиях, устанавливаемых Подрядчиком свай, условиям настоящего договора.

4.2. Подрядчик обязан:

4.2.1. Выполнять все работы в соответствии с установленным договором порядком выполнения работ. Все работы, указанные в «Заказ покупателя» (Приложение № 1) выполняются из материалов Подрядчика, имеющих необходимые сертификаты, с соблюдением строительных норм и правил, согласно СНиП 2.02.03-85

4.2.2. Обеспечить на объекте и рабочих местах соблюдение правил техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности, законодательства об охране окружающей среды и правил режима работы объекта.

4.2.3. Обеспечить представителю Заказчика возможность проведения технического надзора за выполнением работ Подрядчиком.

4.2.4. В случае обнаружения на Объекте старого фундамента или его частей, железобетонных плит и (или) других элементов, затрудняющих выполнение Подрядчиком работ, Подрядчик вправе не приступать к выполнению работ или приостановить их выполнение на время проведения Заказчиком демонтажных работ по устранению соответствующих причин. Заказчик вправе поручить Подрядчику выполнение работ по демонтажу старого фундамента или его частей, железобетонных плит и (или) других элементов, затрудняющих выполнение Подрядчиком работ, наименование, объемы и стоимость которых должны отражаться в дополнительном соглашении к настоящему договору. В отсутствие такого соглашения Заказчик обязан осуществить демонтажные работы самостоятельно.

5. Порядок приема-сдачи выполненных работ и (или) их результата:

5.1. После выполнения работ Подрядчик обязуется сообщить в письменной или устной форме Заказчику об окончании работ и вручить для подписания Заказчиком или направить заказным письмом с уведомлением подписанные с его стороны два экземпляра акта выполненных работ в течение десяти дней с момента окончания работ. Заказчик обязан выслать Подрядчику один экземпляр обоюдно подписанного акта выполненных работ на следующий день после получения двух экземпляров акта Подрядчика.

5.2. В случае наличия у Заказчика возражений относительно качества и сроков выполнения Подрядчиком работ, такие возражения должны быть направлены в адрес Подрядчика на следующий день после их обнаружения (установления) или выражены в виде возражений (отказа) от подписания акта выполненных работ.

5.3. Отказ или возражения от подписания акта выполненных работ должны быть мотивированными и подписаны со стороны Заказчика единоличным исполнительным органом и техническим работником (начальником участка, главным инженером и проч.). Такие возражения или отказ должны быть направлены в адрес Подрядчика в течение двух дней с момента получения Заказчиком акта выполненных работ. В противном случае, возражения (отказ) Заказчика на акт выполненных работ считаются неполученными.

6. Ответственность за нарушение обязательств:

6.1. За нарушение Заказчиком сроков оплаты работ стороны предусматривают штраф в размере 0,1 процента от общей стоимости работ, начисляемый за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязанности по оплате работ.

6.2. В случае возникновения споров, связанных с исполнением, неисполнением, расторжением, заключением, оспариванием и прочими обстоятельствами, вытекающими из настоящего договора, сторона обязуется направить претензию противоположной стороне в письменной форме по месту нахождения стороны. Срок ответа на претензию составляет десять дней.

_____/Подрядчик/

_____/Заказчик

7. Прочие условия:

7.1. Все изменения и дополнения по настоящему договору действительны, если они совершены в письменном виде, подписаны представителями обеих сторон. Односторонний отказ от исполнения обязательств не допускается.

7.2. Настоящий Договор расторгается в следующих случаях:

- по взаимному согласию сторон;

- в иных случаях, определенных действующим законодательством РФ.

7.3. Подрядчик не может передавать свои права третьей стороне.

7.4. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.5. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

7.6. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой Стороны.

8. Гарантийные обязательства:

8.1. В течение 10-ти лет с момента подписания акта выполненных работ Подрядчик осуществляет гарантийное обслуживание.

8.2. При выявлении дефектов работ в течение гарантийного периода Подрядчиком осуществляется их исправление. Сроки исправления дефектов устанавливаются по осуществлению выезда подрядчика на объект и оценки конкретно сложившейся проблемы. Выезд Подрядчика осуществляется в течение 7 календарных дней с момента поступления информации от Заказчика.

8.3. Подрядчик не несет ответственности за дефекты, произошедшие в случае повреждения третьими лицами или за действия непреодолимой силы.

9. Приложения к настоящему договору:

9.1. К Настоящему Договору прилагаются:

- Приложение №2 «Дополнительное соглашение» (заключается только в случае возникновения дополнительных работ, не описанных в настоящем договоре.)

Подрядчик:

ООО «Глав-Сваи»
ИНН 7802624172 / КПП 780201001

Юридический адрес: РФ, 194017, город Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 47, Литера а, помещение 3н

Фактический адрес:
Ленинградская область, поселок Бугры,
Гаражный проезд, д.5
тел./факс.: 8(812) 988-20-58,
8(800) 70-70-988,

E-mail: glavsvai@mail.ru, www.glav-svai.ru

р/счет 40702810110000145136
К/с 30101810145250000974
АО Тинькофф Банк
БИК 044525974

Генеральный директор:
Яковлев М.А. / _____

Заказчик:

ФИО: _____

Паспорт: _____

Выдан: _____

Дата выдачи: _____

Контактный тел.: _____

Заказчик:

_____ / _____